



Application

Home Deal Finders, 1902 W. Main St., Suite 201 Tampa, FL 33607

(813) 250-1340 ext. 221 Fax (813) 254-8066

Weekend # 813-526-1416 Tasha@HomeDealFinders.com *Located on the second floor.*

PLEASE NOTE: _____

FAVOR DE NOTAR: Una aplicación separada es requerida por cada solicitante mayor de 18 años (excluyendo a niños dependientes) que residirá en la propiedad. Esto es para garantizar que está en con la **Federal Fair Housing Act**.

LAS SIGUIENTES DOS OPCIONES* ESTAN DISPONIBLES A TODOS SOLICITANTES:

Primero Opción: Los solicitantes que desea de convivir como una sola unidad de gobierno de la casa puede elegir a calificar financieramente para la tenencia como un grupo, en este caso el Propietario tiene el derecho de terminar inmediatamente el contrato de renta cuando cualquiera miembro de ese grupo desocupa la propiedad.

Segunda Opción: Cada persona jurídica puede elegir a calificar financieramente para la tenencia individualmente, en por el cual el ocupante puede continuar arrendando la propiedad si uno o más de las otras partes en el contrato de renta desocupan la propiedad para cualquier razón.

* Nota: Todos solicitantes que desea de convivir debe escoger la misma opción

Elijo la primera opción. Elijo la segunda opción. Fecha deseada para mudarse en la propiedad: _____

FAVOR DE NOTAR: LOS SOLICITANTES NO SERAN ACEPTADOS POR EL ORDEN DE LLEGADA. EI PROPIETARIO ATENDERÁ A LAS PERSONAS SIN CONSIDERACION DE RAZA, COLOR, CREDO, SEXO, RELIGION, NACIONALIDAD, ESTATUS FAMILIAR, ESTADO CIVIL, INCAPACIDAD FISICA, O DESCEDENCIA.

Las APLICACIONES INCOMPLETAS NO SERAN PROCESADAS.

Por favor Impresión o Escribe a máquina

Nombre completo, legal del solicitante _____ Soc. Sec. # _____

Otro nombre (nombres) que utilizó en los últimos 3 años. _____

¿Ha aplicado usted con nosotros antes? _____

Licencia de conducir # _____ Fecha de nacimiento _____

Teléfono de casa # _____ Teléfono de trabajo # _____ Teléfono celular # _____

E-mail _____ Cuánto tiempo desea rentar? _____

¿Qué es la mejor manera para nosotros contactarle sobre esta aplicación? _____

Liste sus residencias en los últimos 4 años, y por lo menos sus últimas dos direcciones.

Dirección actual _____ Ciudad _____ Estado _____ Código Postal _____

Tipo de propiedad: (apartamento, duplex/4-plex, casa, condominio, casa móvil, casa, etc.) _____

¿Cuánto tiempo en la dirección actual? _____ Fechas de renta _____ Renta mensual o hipoteca _____

Propietario o compañía hipotecaria ? _____ Teléfono # _____

Préstamo # (si procede) _____ ¿Por qué se está mudando? _____

Dirección anterior _____ Ciudad _____ Estado _____ Código Postal _____

Tipo de propiedad? (apartamento, duplex/4-plex, townhouse, condo, mobile home, casa, etc.) _____

¿Cuánto tiempo en la antigua dirección? _____ Fechas de renta _____ ¿Por qué se mudó? _____

Nombre del propietario anterior _____ Teléfono # _____

Lista de la historia de su empleo durante los últimos cuatro años (Por favor, incluya títulos o grados militares, etc. Nota - se le pudiera pedir que justifique sus ingresos con las declaraciones de impuestos y / o otra documentación en el caso de trabajadores autónomos).

Actual empleador _____ Fechas _____ Teléfono # _____

Dirección _____ Ciudad _____ Estado _____ Código Postal _____

Empleo / Posición, descripción: _____

Pago mensual bruto \$ _____ Pago mensual después de descuentos \$ _____ Nombre del Superior y Posición _____

Teléfono # _____

Lista adicional ingresos mensuales (pensión alimenticia, SS, etc.) _____

Empleador anterior _____ Fechas _____ Teléfono # _____

Dirección _____ Ciudad _____ Estado _____ Código Postal _____

Posición / Descripción del trabajo _____ Salario bruto mensual \$ _____

Salario Neto mensual \$ _____ Nombre del Superior y posición _____ Teléfono # _____

Los niños en la casa

<u>Nombre</u>	<u>Edad</u>	<u>Nombre</u>	<u>Edad</u>
1. _____		2. _____	
3. _____		4. _____	

Lista de los familiares más cercanos (para contacto en caso de emergencia y / o de referencia)

<u>Nombre</u>	<u>Dirección</u>	<u>Cuidad/ Estado/ Código Postal</u>	<u>Teléfono</u>	<u>Relación</u>
1. _____				
2. _____				

Lista de todos los vehículos de su propiedad Licencia de conducir # _____ Estado _____

<u>Vehículo</u>	<u>Marca / Modelo / Año</u>	<u># de Licencia (chapa)</u>	<u>Estado</u>	<u>Pago Mensual</u>
1. _____				
2. _____				
3. _____				

Lista de cuentas bancarias

<u>Nombre de Banco</u>	<u>No.de cuentas de Ahorro/ Checking</u>	<u>Balance aproximado</u>
1. _____		
2. _____		

Referencias de crédito - Tarjetas de Crédito y Préstamos ¿Cantidad total aproximada de sus pagos mensuales? _____

<u>Nombre</u>	<u>Propósito</u>	<u>\$ Limite</u>	<u>Balance</u>	<u>Pago Mensual</u>
1. _____				
2. _____				
3. _____				

Liste dos referencias personales (No relacionadas con usted)

<u>Nombre</u>	<u>Dirección</u>	<u>Cuidad/ Estado/ Código Postal</u>	<u>Teléfono</u>
1. _____			
2. _____			

Liste dos referencias profesionales (No relacionadas con usted)

<u>Nombre</u>	<u>Dirección</u>	<u>Cuidad/ Estado/ Código Postal</u>	<u>Teléfono</u>
1. _____			
2. _____			

Habilidades personales: () Plomería () Carpintería () Pintura () Eléctrico () Mecánica

Otra _____

Herramientas de tu propiedad: () Caja de Herramientas () Cortadora de hierba () Herramientas de Patio () Mangueras / rociadores

- ¿Alguna vez ha sido expulsado o requerido de abandonar una propiedad arrendada? () Si () No
(En caso afirmativo, sírvase explicar a continuación.)
- ¿Alguna vez ha roto un acuerdo de alquiler o de arrendamiento? (En caso afirmativo, sírvase explicar a continuación.) () Si () No
- ¿Alguna vez voluntariamente y deliberadamente se negó a pagar el alquiler a su debido tiempo? () Si () No
- ¿Sabe usted de algo que podría interrumpir sus ingresos o capacidad para pagar el alquiler? () Si () No
- Alquiler se debe avanzar en el último día hábil de cada mes. ¿Es usted capaz de cumplir con este requisito? () Si () No
- ¿Se ha declarado alguna vez en bancarrota? (Si responde sí, por favor explique debajo cuando y donde. Si la bancarrota fué aprobada por la corte, dé la fecha de cuando fue aprobada). () Si () No
- ¿Vive con usted o alguien que alguna vez sida condenado de un crimen o delito de menor cuantía? (Si la respuesta es sí, por favor explique abajo.) () Si () No
- ¿Tiene que pagar el mantenimiento económico de hijos? ¿(Si la respuesta es sí, cuánto?)\$ _____ () Si () No
- ¿Planea usted conducir algún negocio comercial en la residencia? (Si la respuesta es sí, por favor explique abajo.) () Si () No

Provea información adicional que usted cree nos ayudará a tratar su aplicación (Añada papel adicional si es necesario)

DIRECCIÓN DE PROPIEDAD: _____

¿Cómo supo usted de esta propiedad? _____

Animales Domésticos

Registro:

Los dueños de los animales domésticos deben completar esta sección de Registro de Animales al llenar esta aplicación.

Animales domésticos Permitidos:

1. Límite de Perros: 15 libras cada perro con un límite total de 30 libras para todos los animales se combinados.
NO clases Agresivas en cualquier peso.
2. Límite de Gatos: 15 libras cada gato con un límite total de 30 libras para todos los animales se combinados.
NO clases Agresivas en cualquier gato.

Cargo adicional al Alquiler por Animales Domésticos:

Animales domésticos más de 1 año y menos de 15 libras: **\$25 dólares por mes por animal doméstico.**

Menos de 1 año de animales domésticos y cuyo peso no excederá 15 libras (adulto): **\$35 dólares por mes por animal y un depósito no reintegrable de \$250 US dólares.**

Se requerirá que en los animales domésticos de más 15 libras, el peso sea comprobado, y el inquilino deberá mantener un seguro de responsabilidad civil, que será mantenido como un seguro adicional al Seguro del Arrendatario. Si el animal doméstico es aceptado entonces habrá un cargo adicional de \$35 dólares por mes, por cada animal doméstico más de 15 libras y un depósito inicial no reintegrable de \$250 dólares.

Información de Animales Domésticos:

Por favor ponga a todos los animales domésticos en una lista por separado:

	<u>El Sexo</u>	<u>Tipo/Clase/Tamaño</u>	<u>Esterilizar/Sacar los ovarios</u>	<u>De Interior/ Al aire libre</u>
1.	_____	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____	_____

Referencias de Animales Domésticos

Veterinario: _____ Teléfono: _____

Dirección: _____

Snow Realty Group, LLC

El reconocimiento no divulgación de Bolsa y de ACUERDO

casas HomeDealFinders.com son controlados por Snow Realty Group, LLC

Snow Realty Group, LLC (la Compañía) es una licencia corretaje de bienes raíces en el Estado de la Florida. Natasha Snow es la actual calidad de Agente de la nieve Realty Group, LLC.

Snow Realty Group, LLC es en calidad de propietario en esta transacción y es el arrendamiento o subarrendamiento de esta propiedad a los inquilinos. Todas las partes reconocen y aceptan que Snow Realty Group, LLC es una parte principal en esta transacción y no un agente para inquilinos o los propietarios. N de arrendamiento financiero y / o gastos de administración se deberá Snow Realty Group, LLC para esta transacción.

Snow Realty Group, LLC negociará sobre la empresa, nombre del AM y no actuar como un defensor de ninguna otra entidad en esta transacción.

Snow Realty Group, LLC deberá revelar a los arrendatarios todos los hechos materiales adversos sobre la propiedad de hecho conocidas por la sociedad.

Snow Realty Group, LLC, ayudar a los solicitantes sin distinción de raza, color, credo, sexo, religión, origen nacional, estado familiar, estado civil, discapacidad o ascendencia.

Snow Realty Group, LLC requiere, por la Compañía, Oficina de Políticas de AM, que una copia de esta comunicación firmada por cada candidato y volvió a Snow Realty Group, LLC antes de que se tomarán medidas para procesar su solicitud. (Todos los solicitantes podrán firmar conjuntamente una copia de este formulario de mantenimiento de todas las copias adicionales para sus registros.)

Snow Realty Group, LLC revela que los solicitantes no serán aceptados en una, "Áfirst llegado, primero servido", la UA y que Snow Realty Group, LLC pantalla futuros inquilinos sobre la base de sus calificaciones y de la empresa, el AM necesidades. La Compañía, los criterios de los oficiales administrativos de detección según se establece en la Compañía, el AM Política manual está disponible para inspección con cita previa. Los solicitantes comprender que sólo con aplicaciones totalmente terminado será evaluado.

Los solicitantes no deben contar Snow Realty Group, LLC cualquier información que no quieren que la Compañía saber porque toda la información recibida se utilizará para seleccionar a los solicitantes inquilino de la propiedad.

Los inquilinos y propietarios no podrán ser responsable subsidiario de la compañía, el AM actos, ya que no existe relación de agencia de alquiler de alquiler, a la propiedad, compra o cualquier otro programa ofrecido. (Responsabilidad subsidiaria es un principio, la responsabilidad de los oficiales administrativos de los actos de una agencia cuando el agente actúa en el ámbito de aplicación del agente, el empleo administrativos y operacionales.)

Yo reconozco que he leído este formulario (y recibido una copia si lo desea), comprender su sentido y de acuerdo a lo ató en su totalidad. Estoy de acuerdo a limitarse a Snow Realty Group, LLC en funciones de propietario de la propiedad, y para tener todas las partes inofensivos otros deberían cualquier conflicto o problema que involucre la propiedad que ofrece en alquiler surgir, ya sea ahora o en el futuro.

Applicant's Signature

Date

Applicant's Signature

Date